

Checklist

Cessão de Direitos Hereditários

DOCUMENTOS DO CEDENTE(S):

- RG e CPF, originais e/ou cópias autenticadas, inclusive dos cônjuges;
- Comprovante de residência, cópia autenticada;
- Certidão de casamento se Casado, Separado ou Divorciado (atualizada com prazo de 90 dias);
- Certidão de Nascimento se Solteiro (atualizada com prazo de 90 dias);
- Certidão de União estável se convive em regime de União Estável;
- Certidão Relativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;
- Informar Profissão
- Certidão de Óbito do falecido (proprietário do imóvel).



DOCUMENTOS DO CESSIONÁRIO(S):

- RG e CPF, originais e/ou cópias autenticadas, inclusive dos cônjuges;
- Comprovante de residência, cópia autenticada;
- Certidão de nascimento, casamento se Casado, Separado ou Divorciado (atualizada com prazo de 90 dias);
- Certidão de Óbito (se viúvo);
- Certidão de União estável se convive em regime de União Estável;
- Informar profissão e e-mail.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL RURAL OU URBANO:

- Certidão de Inteiro Teor (Cartório de Registro Imóveis);
- Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela secretaria da Receita Federal;
- Certidão Negativa de Débitos Tributários Incidentes sobre o Imóvel;
- Certidão de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) Incra;
- Declaração Valor Venal – Prefeitura;
- ITBI (Preenchido pelo cartório ou prefeitura);
- D.A.M e D.A.J.E (pagos).