



CARTÓRIO  
**PEREIRA  
MENDES**

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ESCRITURA DE CESSÃO DE POSSE**

### **DOCUMENTOS DO CEDENTE(S):**

1. RG e CPF, originais e/ou cópias autenticadas, inclusive dos cônjuges;
2. Comprovante de residência, cópia autenticada;
3. Certidão de casamento se Casado, Separado ou Divorçado (atualizada com prazo de 90 dias);
4. Certidão de Nascimento se Solteiro (atualizada com prazo de 90 dias);
5. Certidão de União estável se convive em regime de União Estável;
6. Certidão Relativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;
7. Informar Profissão e e-mail.

### **DOCUMENTOS DO CESSIONÁRIO(S):**

1. RG e CPF, originais e/ou cópias autenticadas, inclusive dos cônjuges;
2. Comprovante de residência, cópia autenticada;
3. Certidão de nascimento, casamento se Casado, Separado ou Divorçado (atualizada com prazo de 90 dias);
4. Certidão de Óbito (se viúvo);
5. Certidão de União estável se convive em regime de União Estável;
6. Informar profissão e e-mail.

### **DOCUMENTOS COMPROBATORIOS DA POSSE:**

- 1- CONTRATO PARTICULAR E SUA CADEIA SUCESSÓRIA (SE HOUVER) OU QUALQUER OUTRO DOCUMENTO COMPROBATORIO DA POSSE;
- 2- CARNÊS E COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO IPTU DO IMOVÉL OU CERTIDÃO DE TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO DO IPTU (SE HOUVER);
- 3- COMPROVANTE DE ENDEREÇO DOS ULTIMOS ANOS (CONTA DE ÁGUA, LUZ, TELEFONE ETC.).